

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 24 ΙΟΥΛΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
369

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί επέκτασης οικισμού Δεσκάτης προϋφισταμένου του 1923 στις τοποθεσίες «ΚΟΓΙΑΔΙΚΑ» και «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ»... 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως απόζημιώσεως λόγω απαλλοτριώσεως εκτάσεως της Κοινότητος Βλαχέρνης Ν. Άρτης... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. ΤΥ 2003

1.

Περί επέκτασης οικισμού Δεσκάτης προϋφισταμένου του 1923 στις τοποθεσίες «ΚΟΓΙΑΔΙΚΑ» και «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντες υπόψη :

1) Τās διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίου πόλεως κ.λ.π.», ως τās όμοιās του Ν. Δ/τος 8/73 «περί ΓΟΚ» και τής τροποποιήσεως αυτού διά του Π. Δ/τος 205/1974 «περί ΓΟΚ».

2) Τήν ύπ' αριθ. ΤΕ.2353/19-8-77 απόφαση Νομάρχου Γρεβενών «περί καθορισμού τών όρίων του Οικισμού Δεσκάτης προϋφισταμένου του 1923».

3) Τήν ύπ' αριθ. 6/2/23-6-1978 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

4) Τόν Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τόν Έπυργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επέκτασεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών ως έτροποποιήθη και συνεπληρώθη διά του ύπ' αριθ. 1018 Ν. Δ/τος.

5) Τόν Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τιαυτάς του από 28-6-1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από τής αρμοδιότητος τών Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Έπυργείου Δημοσίων Έργων».

6) Τήν ύπ' αριθ. Α.7/16/11/7-10-70 κοινή απόφαση τών Έπυργών Προεδρίας Κυβερνήσεως. Έσωτερικών και Δημοσίων Έργων περί οργανώσεως τών Περιφερειακών Έπιτροπών του Έπυργείου Δημοσίων Έργων.

7) Τήν ύπ' αριθ. Α.111814/13-11-1978 έγκωλ. Α311

Έπυργείου Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής τών διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων».

8) Τό Ν. Δ/γμα 532/1970 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τή έκτελεστικόν αυτού 712/1970 Π.Δ. «περί καθορισμού τών διατηρουμένων ύπέρ του Έπυργού και τών Περιφερειακών Αρχών Διομαρχιακού Έπιπέδου του Έπυργείου Δημοσίων Έργων κ.λ.π., ως και τά ύπ' αριθ. 677/1971 και 198/1972 Β. Δ/τα.

9) Τήν αριθ. Α.81177/1967 κοινή απόφαση του Αντιπροέδρου τής Κυβερνήσεως και τών Έπυργών Έσωτερικών, Οικονομικών, και Δημοσίων Έργων «περί διατήρησης Συμβουλίων και Έπιτροπών αρμοδιότητος Έπυργείου Δημοσίων Έργων και λοιπών Συμβουλίων και Έπιτροπών Ν.Π.Δ.Δ. αρμοδιότητος ίδιου Έπυργείου, αποφασίζομεν :

Έγκρίνομε τήν επέκταση του οικισμού Δεσκάτης προϋφισταμένου του 1923 στήν θέση «ΚΟΓΙΑΔΙΚΑ» βόρεια του Οικισμού και στή θέση «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» ανάτολικά αυτού όπως φαίνεται στά τοπογραφικά διαγράμματα με τούς κάτωθι όρους δομήσεως :

α) Στήν τοποθεσία Κογιάδικα όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα με :

- 1) Σύστημα δομήσεως «Πτέρυγες».
- 2) Αρτιότητα οικοπέδου «ως παρεχωρήθησαν».
- 3) Ποσοστό καλύψεως 60 %.
- 4) Αριθμός όρφων 2.
- 5) Έπιτρεπόμενο ύψος 8,00 μ.

Και όταν άνεγείρονται κτίσματα επί κεκλιμένου έδάφους δέν μπορούν νά υπερβούν σέ κινένα σημείο τή παράλληλο επίπεδο πρός τή έδαφος που άγεται έξ ύψους 8,00 μ. από του έδάφους έστω και άν εκ τής εφαρμογής τής διατάξεως δέν έξαντλείται ό μέγιστος αριθμός όρφων και τή μέγιστο ύψος επί τής προσόψεως ή άλλης όψεως.

6) Δημιουργία πρασιάς γύρωθεν τών οικοδομικών τετραγώνων πλάτους 2,50 μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

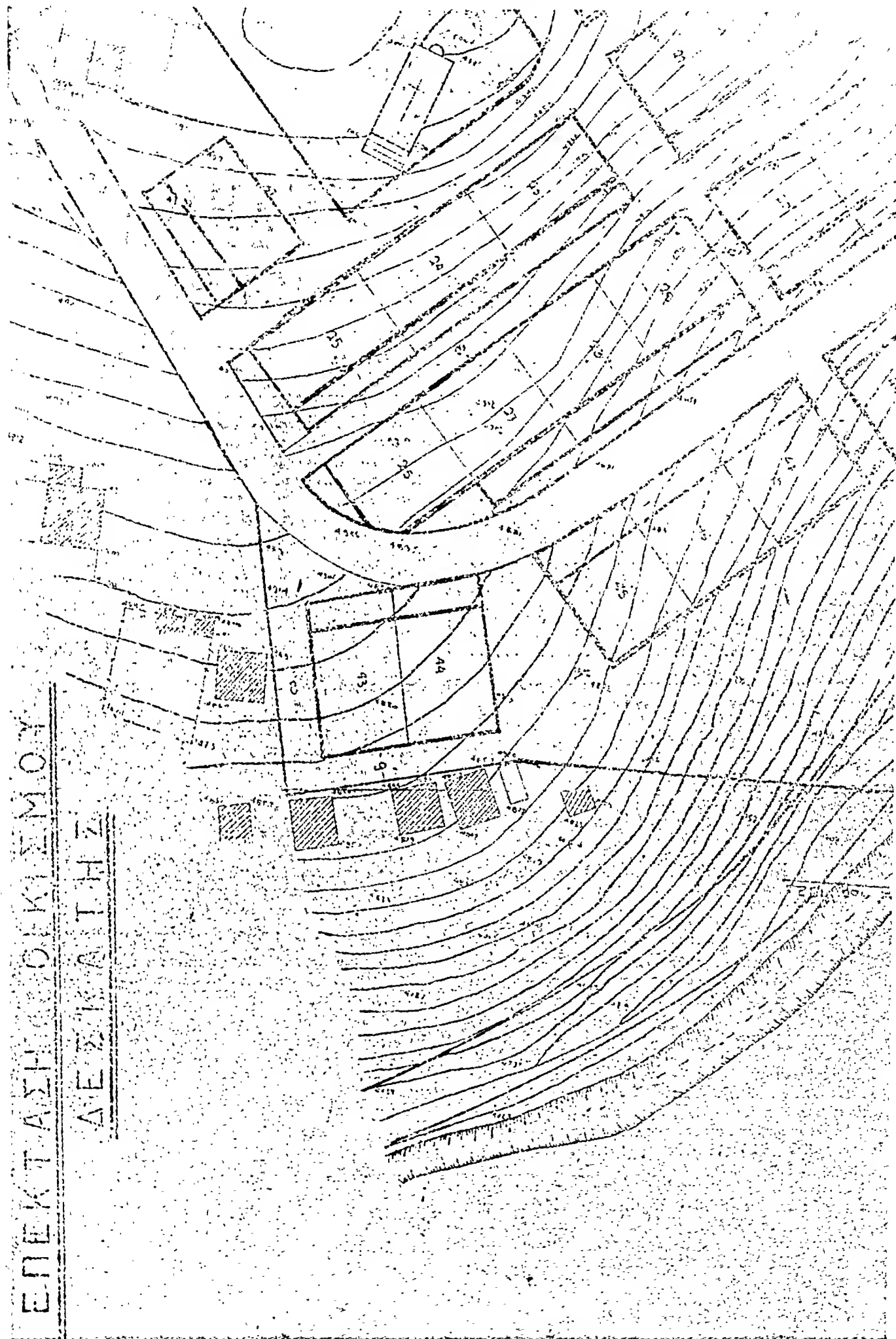
β) Στήν τοποθεσία «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» με όρους δομήσεως τής τοποθεσίας «ΚΟΓΙΑΔΙΚΑ».

Τό πλάτος δέ τών πρασιών σέ ώρισμένες πλευρές τών οικοδομικών τετραγώνων νά είναι 5,00 μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά τής Έφημερίδος τής Κυβερνήσεως.

Γρεβενά 27 Ιουνίου 1978

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Πρόσβαση Δομώσεων Υποθηκών

Χρησιότητα, οικόπεδο

π. 1200000000000

Ποσοστό Δομώσεων

60%

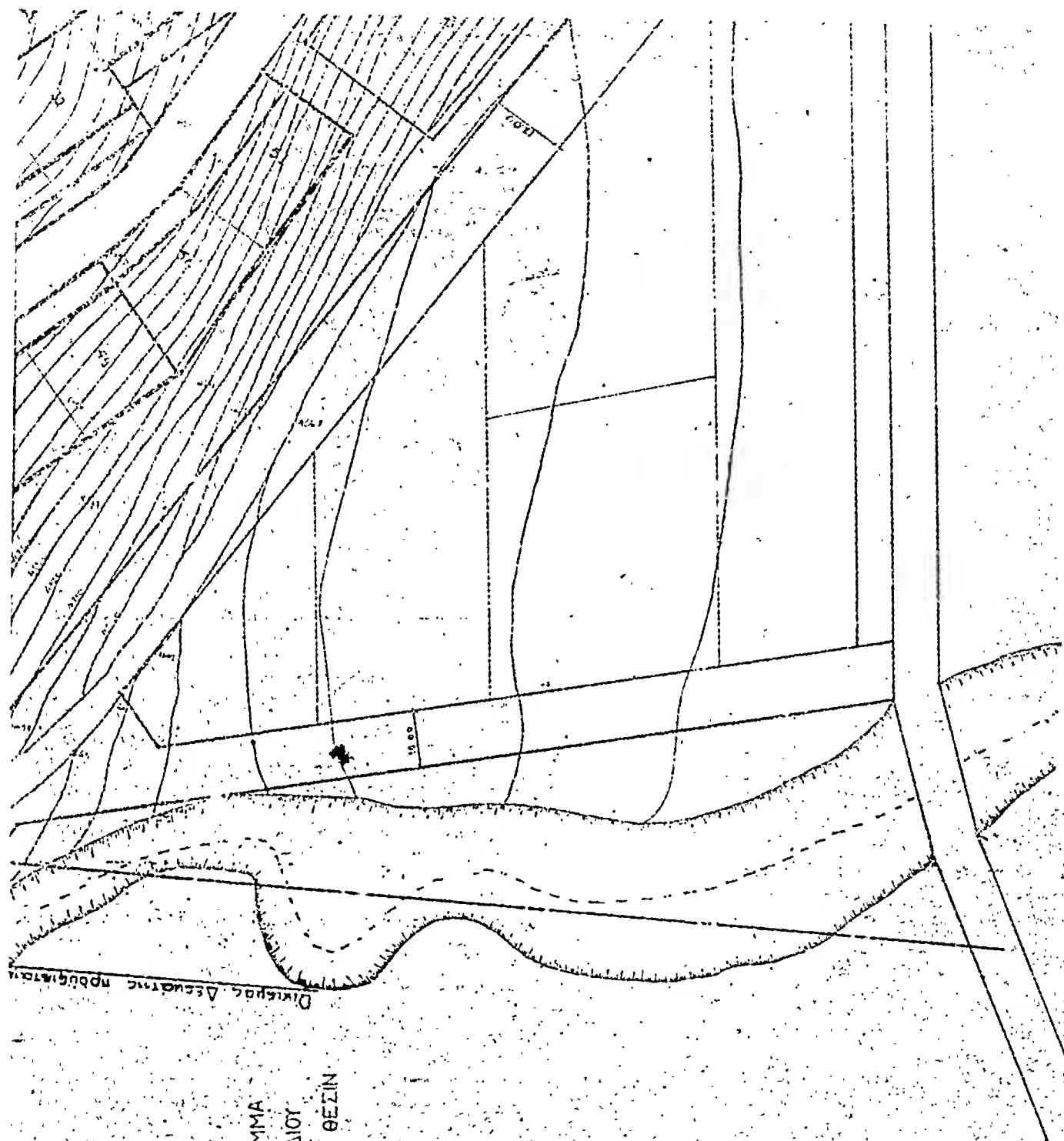
Προβλεπόμενη αξία 5000

Δομώσεων 5000

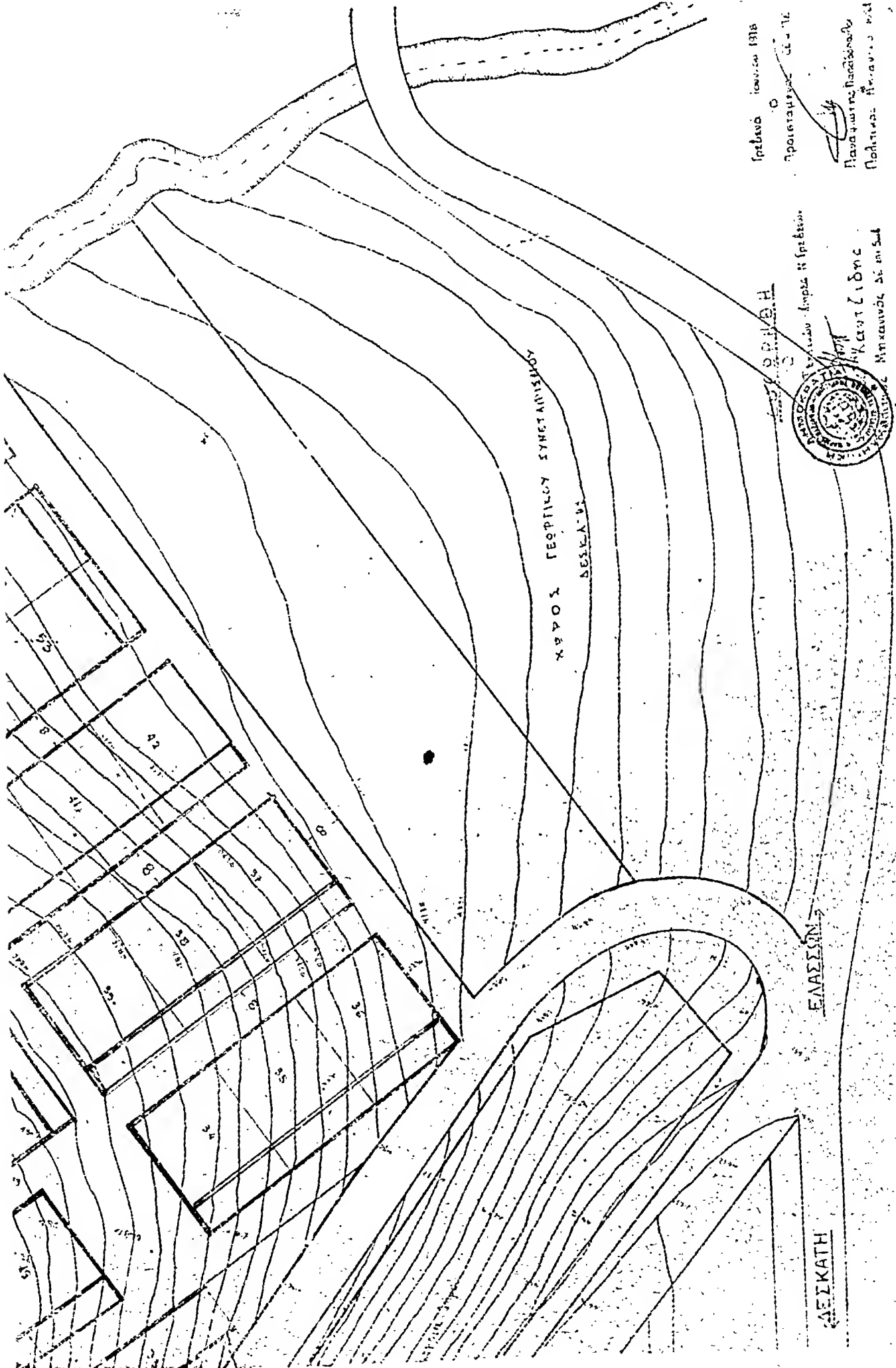
5000

Προβλεπόμενη αξία 5000

5000



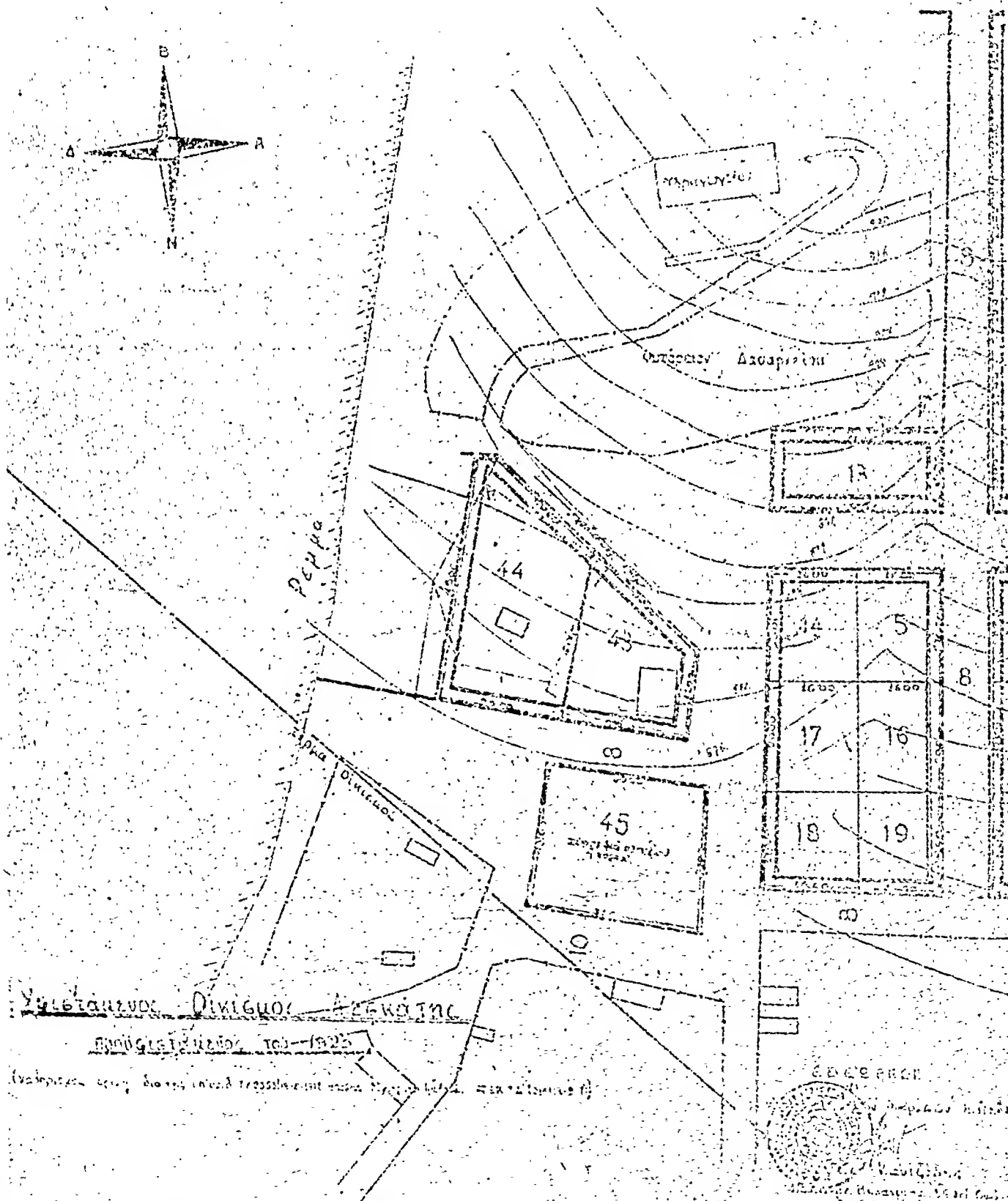
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΜΕΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ
 ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
 ΕΝ ΔΕΙΚΑΤΗ
 ΚΛΙΜΑΞ 1:500
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
 ΧΥΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



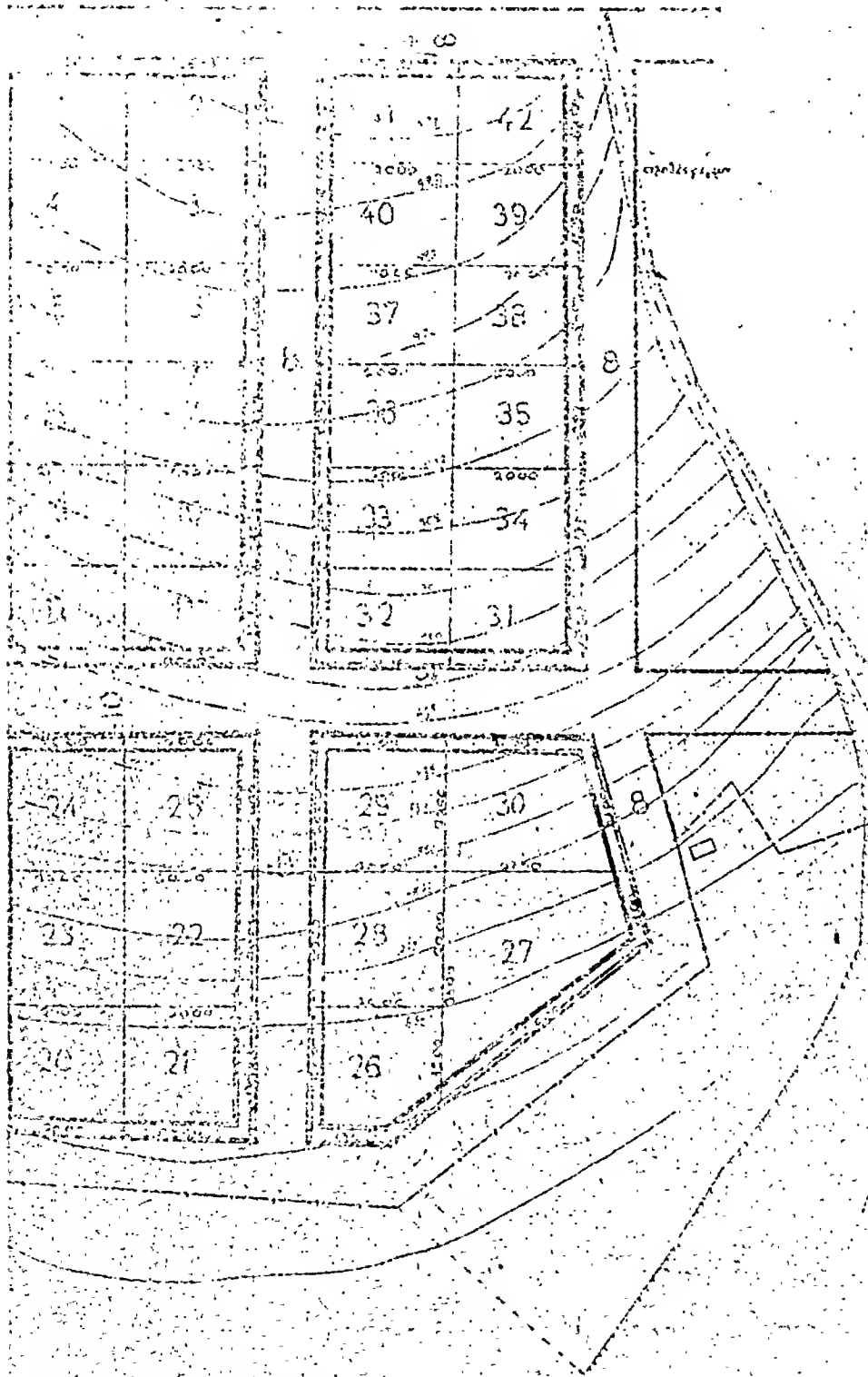
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚ

ΔΕΣΚΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΕΣΚΑΤΗΣ
ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ ΚΟΠΑΔΙΚΑ ΛΑΩΝΙΑ ΒΡΥΞΕΛΛΟΥΣ
ΚΑΛΩΣ 1:500



ΕΦΗΜΕΡΙΣ



ΔΡΟΜΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΔΙΑΜΕΤΡΟΥ ως παραχωρήσει
 ποσοστό κτισμάτων 60%
 υποχρεωτικό ύψος 8.00μ
 υποχρεωτικό αριθμός οδών 2
 υποχρεωτικό πλάτος 2.50μ
 εδάφημα δασοτόμος πτεροφύλα

Δ. Γουλιόπουλος

Χρυσή Γεωργία
 Πολιτικός Μηχανικός

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 4314

(2)

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποσεως λόγω ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως τῆς Κοινότητος Βλαχέρνης, Ν. Ἀρτης.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 180/1977 ἀποφάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀρταίων, ἐγκριθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 2708/28.2.1978 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀρτης καὶ δημοσιευθείσης εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 118/1978 ΦΕΚ (τεῦχος Δ') ἀπηλλοτριώθη ἀναγκαστικῶς καὶ ὑπὲρ τοῦ Δήμου Ἀρταίων πρὸς ἐναπόθεσιν τῶν ἀπορριμμάτων του ἔκτασις 19.000 μ² κειμένη εἰς τὴν κτηματικὴν περιφέρειαν τῆς Κοινότητος Βλαχέρνης καὶ ἐμφαινομένη ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ΑΒΓΔΕΖ ΗΘΙΚΑΜΝΞΑ εἰς τὸ συνταγὲν ἀπὸ Ὀκτωβρίου 1977

σχεδιάγραμμα τοῦ Ἐργοδηγοῦ Νρυσ. Τσιάρη, καὶ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 191/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀρτης καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος τῆς ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως εἰς δρχ. 6 κατὰ μ².

Ὁ Δήμος Ἀρταίων βαρυνόμενος διὰ τῆς ἀποζημιώσεως κατέθηκεν εἰς τὸ ἐν Ἀρτῇ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρ/κῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 17757/7.7.1978 Γραμματίου του τὸ ποσὸν τῶν δρχμῶν 114.000, ἀποδοτέον εἰς τὴν Κοινότητα Βλαχέρνης Ἀρτης ἢ εἰς πάντα ἕτερον ἀναγνωρισθόμενον ἀρμοδίως ὡς δικαιούχον τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης.

Ἐν Ἀρτῇ τῇ 8 Ἰουλίου 1978

Ὁ Δήμαρχος Ἀρταίων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΜΕΝΤΖΗΣ